

LAUGA & ASSOCIES SELARL Inter-Barreaux NICE GRASSE

15 Square Mérimée - 06400 CANNES

Tel 04.93.38.09.72 - Fax 04.93.38.07.52 - lcccavocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A VALLAURIS (06220) «Résidence LE SAINT BERNARD»

6 avenue de Grasse et 62 Chemin Saint-Bernard

LOT N° 185 : UN APPARTEMENT 4 pièces (62,02 m²)
avec terrasse au 4^o étage, inoccupé

LOT N° 113 : UNE CAVE au sous-sol

LOT N° 72 : UN LOCAL A USAGE DE GARAGE

LOT N° 41 : UN GARAGE - LOT N° 13 : UN PARKING

ADJUDICATION JEUDI 03 FEVRIER 2022 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE – 37 avenue Pierre Sémard. Ministère d'un Avocat au Barreau de GRASSE obligatoire pour enchérir

Créancier poursuivant: le Syndicat des copropriétaires «**LE SAINT BERNARD**» chemin de Saint Bernard à VALLAURIS (06220) représenté par son syndic en exercice, la Société par Actions Simplifiée la SAS ATHENA IMMOBLIER, Société par Action Simplifiée au capital de 25 000 € inscrite au RCS d'Antibes sous le n°B 514.860.188, dont le siège social est situé 2 avenue de la Poste, 06220 GOLFE JUAN prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié ès-qualité audit siège. Ayant pour Avocat la **Selarl LAUGA & Associés**.

Désignation :

LE LOT N°185 : **UN APPARTEMENT** de 62,02 m² au 4^o étage et les 28/2.110°, composé d'un hall d'entrée, couloir, cuisine, salon-salle à manger, trois chambres, salle d'eau-WC. Terrasse côté séjour de 26,88 m², terrasse côté cuisine de 3,67 m².

LE LOT N°113 : **UNE CAVE** au sous-sol et les 1/2.110°.

LE LOT N°72 : **UN LOCAL** à usage de garage et les 4/2.110°.

LE LOT N°41 : **UN GARAGE** au 2^o sous-sol et les 4/2.110°.

LE LOT N°13 : **UN PARKING** et les 1/2.110°.

Dans un ensemble immobilier sis à VALLAURIS (06220) Quartier de la Font ou de la Puade ou de l'Issourdour 6 avenue de Grasse et 62 Chemin Saint Bernard, dénommé «La Résidence SAINT-BERNARD», cadastré section AH 187 pour 34a, 53 ca, PV 28 N°135.

Mise à prix :

30.000 €

Consignation obligatoire pour enchérir : 3.000 € (Chèque de banque à l'ordre du «Bâtonnier de l'Ordre»).

Consultation du cahier des conditions de vente au Cabinet LAUGA&ASSOCIES, 15 Square Mérimée - CANNES (04 93 38 09 72), lcccavocats.com ou au Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE (dépôt du 05.07.2019 N°19/00128).

Visites assurées sur place par la SCP LAMBERT VAN DE KERKHOVE, BERGER SACONE Huissiers de Justice à CANNES (Tel 04 92 99 64 00) le 27.01.2022 de 11H à 12H et le 31.01.2022 de 14H à 15H